



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 172 del 25.10.2021

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO RIQUALIFICAZIONE AREA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO NELLA LOCALITÀ BOCCHETTO COMUNE DI PORTO AZZURRO – APPROVAZIONE SCHEMA DELLA DOMANDA E ALLEGATI PER FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI DA CANDIDARE A VALERE SUL FONDO PER GLI INVESTIMENTI DELLE ISOLE MINORI ANNUALITÀ 2020, 2021 E 2022.

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di ottobre alle ore 10.05 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano :

1 - PAPI Maurizio	P	Sindaco
2 - TOVOLI Marcello	P	Assessore – ViceSindaco
3 - GUELFİ Gisella	P	Assessore
4 - ROCCO Guerrino	A	Assessore
5- MATACERA Marco Elvio	A	Assessore

Totale presenti: 03

Totale assenti: 02

Assiste il Segretario Comunale Dott. Ciro RAMUNNI, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. Maurizio PAPI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Porto Azzurro è conosciuto nell'ambito dei servizi offerti nel turismo tra le località più rinomate dell'Isola d'Elba per le peculiarità del territorio ed è meta dei flussi turistici che soggiornano sia sul territorio comunale sia provenienti in visita da tutte le località dell'Isola d'Elba, rappresenta un'attrazione turistica per molteplici motivi;
- è presente in ambito comunale un approdo turistico che nel 2020 ha visto riconosciuta la "bandiera blu", il riconoscimento internazionale FEE (Foundation for Environmental Education, Fondazione per l'educazione ambientale), che si basa non solo sulla qualità dell'acqua, concorrono anche altri requisiti fondamentali, come i servizi e l'eco- sostenibilità, frequentato durante la stagione estiva da natanti provenienti da molte parti del mondo.
- il Comune di Porto Azzurro è dotato nel suo centro storico di locali caratteristici e motivo di visita per le giovani generazioni provenienti dalle altre località elbane per svago e shopping, essendo presenti nel suo centro commerciale naturale numerose attività commerciali oltre a quelle rivolte alla ristorazione.
- la storia di questo territorio ha radici di una dominazione spagnola risalente a cinque secoli fa, ancor oggi resistono ai secoli testimonianze di questo passato sia nel territorio che tra la gente

Ritenuto che

- tutte queste attrattive generano importanti flussi turistici con conseguente carico sulla viabilità veicolare;
- gli spazi pubblici destinati alla sosta degli autoveicoli durante la stagione turistica risultano altamente insufficienti ;
- tale contesto disincentiva parte dei flussi a recarsi nel Comune per non incorrere in tali circostanze in danno all'economia del territorio.
- risultano necessario ed indispensabile la creazione di ulteriori spazi pubblici destinati a parcheggio al fine di rispondere alle esigenze del territorio, migliorare la qualità della vita dei residenti, incentivare la sosta dei fruitori occasionali in quanto si ritiene che la dotazione di servizi adeguati può ricoprire un ruolo rilevante nello sviluppo dell'economia del territorio.
- la dotazione di ulteriori parcheggi pubblici è fondamentale e la riqualificazione delle aree di proprietà destinate a tale funzione può assumere valenza strategica, tale da giustificare la programmazione e la progettazione di tale intervento

Preso atto che

- l'art. 1 comma 553 della legge 27/12/2019 n. 160 ha istituito il Fondo per gli investimenti nelle isole minori con una dotazione pari a 14,5 milioni di euro per ciascuna delle annualità 2020, 2021, 2022, destinato a finanziare progetti di sviluppo infrastrutturale o di riqualificazione del territorio dei comuni ricompresi nell'elenco di cui all'allegato A della legge 448/2001;
- il DPCM n. 34 del 4 febbraio 2021 ha dettato il "Regolamento concernente la regolamentazione dei criteri di riparto del «Fondo per gli investimenti delle isole minori», di cui all'articolo 1, comma 553, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, annualità 2020, 2021 e 2022;
- la Tabella di Riparto delle risorse del Fondo per gli investimenti nelle isole minori approvata in sede di Conferenza Unificata in data 08/07/2021 e pubblicata sul sito della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie in data 27/09/2021, assegna al Comune di Porto Azzurro la somma complessiva di euro 1.214.044,00;

- l'importo in questione è ripartito sulle annualità del Fondo come di seguito:

- ☐ annualità 2020: € 243.491,00
- ☐ annualità 2021: € 411.828,00
- ☐ annualità 2022: € 558.725,00

Ritenuto che

- la possibilità di usufruire del contributo statale rappresenta un'opportunità eccezionale per poter finanziare l'intervento di "Riqualificazione area pubblica per la realizzazione di un parcheggio

pubblico e verde pubblico attrezzato nella località Bocchetto Comune di Porto Azzurro", il cui presumibile importo sarebbe molto oneroso per le sole finanze comunali;

- per poter concorrere alla assegnazione del contributo statale occorre presentare domanda entro il termine del 27 ottobre del corrente anno 2021;

- sebbene, trattandosi di intervento non immediatamente cantierabile, l'art. 5 del D.P.C.M. 34/2021 richiede che la domanda di ammissione al contributo contenga la mera indicazione degli elementi che caratterizzeranno il progetto e i relativi tempi di attuazione, l'Amministrazione ha incaricato la propria struttura tecnica per la progettazione dello studio di fattibilità tecnica e economica e la relativa relazione sui criteri minimi ambientali;

- in data 22 ottobre 2021 l'ufficio ha consegnato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

- il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica è costituito dalla seguente documentazione:

- ☐ FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
- ☐ 1-Inquadramento territoriale e socio economico per l'analisi dello stato di fatto
- ☐ Quadro conoscitivo generale e obiettivi dell'intervento
- ☐ Illustrazione generale del contesto di riferimento
- ☐ 2-Contesto territoriale.
- ☐ Stato di fatto e ipotesi progettuale
- ☐ Estratto strumento urbanistico
- ☐ Finalità dell'opera
- ☐ Analisi delle disponibilità aree per la sosta
- ☐ Alternative
- ☐ Punti di Forza della scelta
- ☐ Punti di Debolezza dello stato di fatto
- ☐ 3-Verifica della compatibilità dell'opera con il quadro normativo, vincolistico e con gli strumenti di pianificazione territoriale e in materia ambientale e paesaggistica
- ☐ Vincolo Paesaggistico
- ☐ Vincolo idrogeologico
- ☐ Vincolo ambientale
- ☐ Check List dei vincoli e degli elementi di rilevanza ambientale
- ☐ Traffico e viabilità
- ☐ 4-Realizzazione del Nuovo Parcheggio del "Bocchetto"
- ☐ Descrizione delle opere
- ☐ Planimetria d'intervento
- ☐ Stima dei costi
- ☐ Quadro economico
- ☐ Tempistiche
- ☐ Convenienza economico - Sociale
- ☐ Modalità di gestione dell'opera
- ☐ RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
- ☐ 1. Premessa
- ☐ 2. Criteri Ambientali Minimi _ Sostenibilità ambientale
- ☐ Rif. 2.2.2 Sistemazione aree a verde
- ☐ Rif. 2.2.3 Riduzione del consumo di suolo e mantenimento della permeabilità dei suoli
- ☐ Rif. 2.2.4 Conservazione dei caratteri morfologici
- ☐ Rif. 2.2.5 Approvvigionamento energetico
- ☐ Rif. 2.2.6 Riduzione dell'impatto sul microclima e dell'inquinamento atmosferico
- ☐ Rif. 2.2.7 Riduzione dell'impatto sul sistema idrografico superficiale e sotterraneo
- ☐ Rif. 2.2.8 Infrastrutturazione primaria
- ☐ Rif. 2.2.8.2 Raccolta delle acque meteoriche

- ☐ Rif. 2.2.8.3 Rete di irrigazione delle aree a verde pubblico
- ☐ Rif. 2.2.8.4 Aree di raccolta e stoccaggio materiali e rifiuti
- ☐ Rif. 2.2.8.5 Impianto di illuminazione pubblica
- ☐ Rif. 2.2.8.6 Sottoservizi/canalizzazioni per infrastrutture tecnologiche
- ☐ 2.3.7 Fine vita
- ☐ Rif 2.4.1.3 Sostanze pericolose

- l'intervento comporterà una spesa compressiva pari a € 1.150.000,00:

Importo dei lavori € 875.350,00

Di cui € 21.350,00 destinati alla sicurezza non soggetti a ribasso;

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 € 17.507,00

Imprevisti e allacciamenti € 42.233,00

Contributo Autorità LL.PP. € 375,00

Spese Tecniche (Progettazione – Direzione Lavori – Contabilità –

Collaudo - Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione) € 80.000,00

Iva 10% su lavori a base d'asta € 87.535,00

Somme per pubblicità € 7.000,00

Acquisti Arredi aree attrezzate e barriere inclusa IVA € 40.000,00

Totale somme a disposizione € 274.650,00

TOTALE COMPLESSIVO OPERA € 1.150.000,00

Visti

- Il D.P.C.M. 4 febbraio 2021 n. 34, ed in particolare:

☐ l'art. 3, comma 1, lettere a) e b) che detta i criteri di ammissibilità degli interventi candidabili;

☐ l'art. 4 che prevede la divisibilità dell'intervento in lotti funzionali riferiti alle distinte annualità di finanziamento;

☐ l'art. 5 che detta le modalità di presentazione delle domande per l'accesso al finanziamento ed in particolare dell'art. 5 del DPCM 34/2021;

☐ gli articoli 8, 9 e 10 che regolano le modalità di erogazione del fondo e le tempistiche di attuazione degli interventi e delle progettazioni;

- i chiarimenti ai quesiti posti dai beneficiari e pubblicate sul sito della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie;

- la scheda progettuale da inoltrare unitamente alla domanda di finanziamento e contenente gli elementi informativi previsti dall'art. 5 comma 7 del DPCM 4 febbraio 2021 n. 34 relativa all'intervento nel suo complesso e contenente la descrizione, la quantificazione economica, le procedure amministrative e le tempistiche previsionali di esecuzione dei 3 Stralci Funzionali sopra descritti;

Ritenuto che

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica è coerente con i criteri di ammissibilità fissati dall'art. 3 del D.P.C.M. 34/2021;

- la qualità estetica degli interventi di riqualificazione e la funzionalità delle opere e delle scelte progettuali rispondono agli obiettivi dell'Amministrazione;

- il documento progettuale è pertanto meritevole di approvazione al fine di concorrere alla assegnazione del contributo a valere sul Fondo per gli Investimenti nelle isole minori;

- l'intervento troverà completa copertura finanziaria, mediante l'attivazione delle annualità del Fondo per gli Investimenti delle Isole Minori 2020,2021 e 2022;
- gli interventi e le progettazioni assunti dall'Amministrazione Comunale per l'attivazione delle risorse spettanti sintetizzati nella seguente tabella:

ANNUALITA' 2020 – Risorse spettanti: € 243.491,00

1. Progettazione di cui all'art. 5 comma 3 lett. b) DPCM 34 del 04/02/2021
Realizzazione intervento relativo alla progettazione ID 1 di cui all'art. 5 comma 3 lett. b) DPCM 34 del 04/02/2021 - "Riqualificazione area pubblica per la realizzazione di un parcheggio pubblico e verde pubblico attrezzato nella località Bocchetto Comune di Porto Azzurro" – Primo, Stralcio Funzionale € 243.491,00 - Scheda progettuale contenente gli elementi informativi ex art. 5 comma 7 DPCM 34 /2021

ANNUALITA' 2021 – Risorse spettanti: € 411.828,00

2. Progettazione di cui all'art. 5 comma 3 lett. b) DPCM 34 del 04/02/2021
Realizzazione intervento relativo alla progettazione ID 1 di cui all'art. 5 comma 3 lett. b) DPCM 34 del 04/02/2021 - "Riqualificazione area pubblica per la realizzazione di un parcheggio pubblico e verde pubblico attrezzato nella località Bocchetto Comune di Porto Azzurro" – Secondo Stralcio Funzionale € 411.828,00 - Scheda progettuale contenente gli elementi informativi ex art. 5 comma 7 DPCM 34 /2021

ANNUALITA' 2022 – Risorse spettanti: € 558.725,00

3. Progettazione di cui all'art. 5 comma 3 lett. b) DPCM 34 del 04/02/2021
Realizzazione intervento relativo alla progettazione ID 1 di cui all'art. 5 comma 3 lett. b) DPCM 34 del 04/02/2021 - "Riqualificazione area pubblica per la realizzazione di un parcheggio pubblico e verde pubblico attrezzato nella località Bocchetto Comune di Porto Azzurro" – Terzo Stralcio Funzionale € 494.681,00 - Scheda progettuale contenente gli elementi informativi ex art. 5 comma 7 DPCM 34 /2021.

A voti unanimi, legalmente espressi,

DELIBERA

1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dalla struttura tecnica comunale per l'importo complessivo da quadro economico ammontante ad euro 1.150.000,000, di cui euro 854.000,00 per lavori ed euro 21.350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, composto dai seguenti elaborati:

- ☐ FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
- ☐ 1-Inquadramento territoriale e socio economico per l'analisi dello stato di fatto
- ☐ Quadro conoscitivo generale e obiettivi dell'intervento
- ☐ Illustrazione generale del contesto di riferimento
- ☐ 2-Contesto territoriale.
- ☐ Stato di fatto e ipotesi progettuale
- ☐ Estratto strumento urbanistico
- ☐ Finalità dell'opera
- ☐ Analisi delle disponibilità aree per la sosta
- ☐ Alternative
- ☐ Punti di Forza della scelta
- ☐ Punti di Debolezza dello stato di fatto
- ☐ 3-Verifica della compatibilità dell'opera con il quadro normativo, vincolistico e con gli strumenti di pianificazione territoriale e in materia ambientale e paesaggistica

- ☐ Vincolo Paesaggistico
- ☐ Vincolo idrogeologico
- ☐ Vincolo ambientale
- ☐ Chek List dei vincoli e degli elementi di rilevanza ambientale
- ☐ Traffico e viabilità
- ☐ 4-Realizzazione del Nuovo Parcheggio del "Bocchetto"
- ☐ Descrizione delle opere
- ☐ Planimetria d'intervento
- ☐ Stima dei costi
- ☐ Quadro economico
- ☐ Tempistiche
- ☐ Convenienza economico – Sociale
- ☐ Modalità di gestione dell'opera
- ☐ RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
- ☐ 1. Premessa
- ☐ 2. Criteri Ambientali Minimi _ Sostenibilità ambientale
- ☐ Rif. 2.2.2 Sistemazione aree a verde
- ☐ Rif. 2.2.3 Riduzione del consumo di suolo e mantenimento della permeabilità dei suoli
- ☐ Rif. 2.2.4 Conservazione dei caratteri morfologici
- ☐ Rif. 2.2.5 Approvvigionamento energetico
- ☐ Rif. 2.2.6 Riduzione dell'impatto sul microclima e dell'inquinamento atmosferico
- ☐ Rif. 2.2.7 Riduzione dell'impatto sul sistema idrografico superficiale e sotterraneo
- ☐ Rif. 2.2.8 Infrastrutturazione primaria
- ☐ Rif. 2.2.8.2 Raccolta delle acque meteoriche
- ☐ Rif. 2.2.8.3 Rete di irrigazione delle aree a verde pubblico
- ☐ Rif. 2.2.8.4 Aree di raccolta e stoccaggio materiali e rifiuti
- ☐ Rif. 2.2.8.5 Impianto di illuminazione pubblica
- ☐ Rif. 2.2.8.6 Sottoservizi/canalizzazioni per infrastrutture tecnologiche
- ☐ 2.3.7 Fine vita
- ☐ Rif. 2.4.1.3 Sostanze pericolose

2) di approvare la domanda di contributo e le iniziative proposte per l'attivazione del Fondo per gli Investimenti delle Isole Minori 2020/2021/2022;

3) di approvare la scheda progettuale da allegare alla domanda di contributo e contenenti gli elementi informativi previsti dall'art. 5 comma 7 del DPCM 4 febbraio 2021 n. 34 e la dichiarazione a firma del Sindaco;

4) di dare mandato al Responsabile del Servizio di presentare domanda di finanziamento entro la scadenza fissata al 27 ottobre 2021, secondo le modalità descritte all'art. 5 del DPCM 34/2021 e dell'art. 4 del decreto ministeriale 13/08/2021, per l'attivazione delle risorse relative all'annualità 2020/2021/2022 del Fondo per gli investimenti delle Isole Minori e del compimento degli atti conseguenziali;

5) di assumere l'impegno a dare eventuale copertura finanziaria mediante cofinanziamento con risorse proprie dell'Ente agli interventi i cui importi, a seguito di definizione della progettazione definitiva/esecutiva, eccedessero il finanziamento concedibile a valere sulle varie annualità del Fondo per gli Investimenti delle Isole Minori 2020-2021-2022 e che la copertura finanziaria avverrà al momento dell'approvazione delle progettazioni esecutive;

Successivamente, con successiva, unanime e favorevole votazione,
DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. n. 267/2000, per consentirne l'immediata applicazione.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Dr. Maurizio PAPI

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Ciro RAMUNNI

Pubblicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addi,

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Sig.ra Alessandra PACINOTTI

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addi, _____

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Sig.ra Alessandra PACINOTTI

PARERE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Il sottoscritto Arc. Cristina ROTTA – Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP., esprime parere favorevole della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addi, 25.10.2021

Il Responsabile Area Tecnica LL.PP.
F.to Arc. Cristina ROTTA

PARERE DEL RESPONSABILE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA

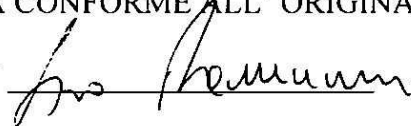
Il sottoscritto Dr. Vilmano MAZZEI - Responsabile Area Economico/Finanziaria, esprime in ordine alla regolarità contabile della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL, il seguente parere: "Favorevole";

Addi, 25.10.2021

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria
F.to Dr. Vilmano MAZZEI

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale – Dr. Ciro RAMUNNI



Addi, 26.10.2021